

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ

Председник Скупштине Општине: _____
Мирјан Јакшић

Број: II 02-350-3/2015
Дана: 31.03.2015. године

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СПОРТСКОГ АЕРОДРОМА
СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У БОЧАРУ



ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ИЗГРАДЊУ,
УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ"

ПДР 03/15

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Александар Стевковић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР
Иван Бошњак, дипл.инж.саоб.

Нови Бечеј, март 2015. године

НАЗИВ ДОКУМЕНТА :	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОРТСКОГ АЕРОДРОМА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У БОЧАРУ
НАРУЧИЛАЦ И НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА :	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ :	Саша Шућуровић
ОБРАЂИВАЧ :	ЈП „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј”, Нови Бечеј, Маршала Тита 8
ДИРЕКТОР :	Иван Бошњак, дипл.инж.саоб.
Е - БРОЈ :	ПДР 03/15
ДАТУМ :	март 2015. године
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :	Александар Стевковић, дипл.инж.арх.
САРАДНИЦИ:	Иван Бошњак, дипл.инж.саоб. Биљана Чанковић, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД.....	1
I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	2
1. ГРАНИЦЕ И ОБУХВАТ ПЛАНА	2
2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ	3
2.1. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА, УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРЕДМЕТНОГ ПОДРУЧЈА И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ.....	3
2.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ.....	3
2.3. ЗОНЕ У ОКВИРУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	4
2.3.1. Зона инфраструктурних коридора и садржаја.....	4
2.4. ЗОНЕ У ОКВИРУ ПОВРШИНА ОСТАЛИХ НАМЕНА.....	4
3. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ОДРЕЂИВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	4
3.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ.....	4
3.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ.....	6
3.3. ОДРЕЂИВАЊЕ (ПОПИС ПАРЦЕЛА) ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	6
4. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ САОБРАЋАЈНЕ, ЕНЕРГЕТСКЕ, КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	6
4.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	6
4.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	7
4.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	8
4.4. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	8
4.5. ИНФРАСТРУКТУРА ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА.....	8
5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ	8
5.1. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ И ВОДОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ.....	9
5.2. УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	11
5.2.1. Саобраћајна инфраструктура.....	11
5.2.2. Водопривредна инфраструктура.....	12
5.2.3. Електроенергетска инфраструктура.....	13
5.2.4. Гасоводна инфраструктура.....	14
5.2.5. Инфраструктура електронских комуникација.....	17
5.3. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА.....	17
5.4. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ПАРЦЕЛА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	17
5.5. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА МРЕЖУ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	18
5.5.1. Саобраћајна инфраструктура.....	18
5.5.2. Водопривредна инфраструктура.....	18
5.5.3. Електроенергетска инфраструктура.....	18
5.5.4. Инфраструктура електронских комуникација.....	19
6. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ	19
7. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ И ДРУГИ УСЛОВИ, ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ	19
7.1. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ И ДРУГИ УСЛОВИ И ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА.....	19
7.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНОГ НАСЛЕЂА.....	20
7.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ.....	22
8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, НЕСРЕЂА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА	23

9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	25
10. УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ	25
11. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	26

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА СПОРТСКОГ АЕРОДРОМА	27
1.1. Врста и намена објекта	27
1.2. Услови за образовање грађевинске парцеле	27
1.3. Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле	27
1.4. Индекс заузетости грађевинске парцеле	27
1.5. Спратност и висина објекта	27
1.6. Међусобно растојање објекта	28
1.7. Услови за ограђивање парцеле	28
1.8. Приступ парцели и паркирање возила	28
1.9. Заштита суседних парцела и објекта	28
1.10. Заштита безбедности ваздушног саобраћаја	29

ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни број прилога	Назив графичког прилога	Размера
1.	Постојећа функционална организација у обухвату плана са претежном наменом површина и заштитом природних вредности	1 : 2500
2.	Границе плана	1 : 2500
3.	Планирана намена површина са поделом на карактеристичне зоне и целине и заштитом природних вредности	1 : 2500
4.	Саобраћајна инфраструктура и атмосферска канализација са нивелационим решењем	1 : 2500
5.	Мреже и објекти инфраструктуре	1 : 2500
6.	Регулационе линије јавних површина и грађевинске линије објекта	1 : 2500
7.	Карактеристични попречни профил инфраструктурног коридора	1 : 150
8.	Одређивање површина јавне намене и спровођење плана	1 : 2500

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОРТСКОГ АЕРОДРОМА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У БОЧАРУ

УВОД

Циљ израде Плана детаљне регулације јесте стварање планског основа за уређење и изградњу земљишта и привођење намени подручја будућег спортског аеродрома са пратећим садржајима. Као основне смернице, испоштоване су одреднице Просторног плана општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 06/2012), који представља плански документ вишег реда и плански основ за израду предметног плана, којим је предметно подручје дефинисано као локација спортског аеродрома, чије уређење и изградња је могућа само на основу претходно израђеног и усвојеног плана детаљне регулације.

План је израђен на основу Одлуке Скупштине општине Нови Бечеј број: II 02-400-13/2014, од 23.05.2014. године, о изради Плана детаљне регулације спортског аеродрома са пратећим садржајима у Бочару („Сл. лист општине Нови Бечеј”, бр. 3/2014) и усвојеног Концепта Плана детаљне регулације спортског аеродрома са пратећим садржајима у Бочару, чија је стручна контрола извршена на 136. седници Комисије за планове општине Нови Бечеј, одржаној 12.11.2014. године. У План су уграђени подаци и услови добијени од надлежних органа, јавних предузећа и других надлежних институција. Такође, План је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник Републике Србије”, број 31/2010, 69/2010 и 16/2011-исправка).

Планом су дефинисани: подела простора на карактеристичне целине са одређивањем површина јавне намене, планирана намена површина са поделом на карактеристичне зоне и целине, регулационе линије инфраструктурних коридора - површина јавне намене, грађевинске линије, планиране трасе, коридори и капацитети мрежа јавне комуналне инфраструктуре, правила грађења, мере и услови заштите, као и спровођење Плана.

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ГРАНИЦЕ И ОБУХВАТ ПЛАНА

Подручје Плана детаљне регулације налази се у катастарској општини Бочар, на растојању приближно 150-700m јужно од границе грађевинског подручја насеља, и оивичено је са северне стране атарским путевима, мелиорационим каналом и пашњацима, са западне стране мелиорационим каналом, са јужне стране пашњаком, а са источне стране атарским путем, мелиорационим каналом, пашњацима и парцелом општинског пута Бочар-Ново Милошево.

Приликом израде Концепта плана детаљне регулације површина обухвата плана је значајно смањена у односу на то како је дефинисано Одлуком о изради плана детаљне регулације, са 253ha на приближно 118,5ha.

Постоје три разлога за измену граница и површине обухвата плана, а то су:

1. Условима Завода за заштиту природе, који су прибављени за потребе израде плана детаљне регулације, ограничена је могућност изградње спортског аеродрома са пратећим садржајима на катастарску парцелу број 1645/1 К.О. Бочар, на делу који се налази ван утврђених граница станишта строго заштићених врста од националног значаја (NBC05), под називом „Слатине западно од Бочара“. Из тог разлога из обухвата плана детаљне регулације изостављена је катастарска парцела број 1644/1 К.О. Бочар која се налази у заштићеном подручју.
2. Из обухвата плана изостављене су и катастарске парцеле број 1645/3 и 1645/2, јер представљају пољопривредно земљиште које планом не мења намену у грађевинско земљиште и не учествује у промени регулације у оквиру предметног плана.
3. Граница обухвата плана је незнатно проширена јужно од атарског пута (к.п. бр. 3378) због потребе проширења његове регулације ради трасирања приступног пута и изградње остале инфраструктуре до спортског аеродрома.

Граница планског подручја дефинисана је са 11 тачака, на следећи начин:

- Почетна тачка границе обухвата плана детаљне регулације, тачка број 1, дефинисана је као тачка пресека правца јужне међе парцеле 1645/1 и источне међе парцеле 3380.
- Од тачке број 1 граница иде у правцу југозапада, јужном међом парцеле 1645/1, до тачке број 2 која представља тачку пресека правца јужне међе парцеле 1645/1 и западне међе парцеле 3207..
- Од тачке број 2 граница иде у правцу северозапада западном међном линијом парцеле 3207, до тачке број 3, која представља тромеђу парцела 3255, 1643 и 3207.
- Од тачке број 3 граница иде у правцу истока пресецајући парцелу 3207, до тачке број 4 која је дефинисана као тромеђа парцела 3207, 1739 и 3256.
- Од тачке број 4 граница иде у правцу истока, северном међном линијом парцеле 3256, до тачке број 5 дефинисане као тромеђа парцела 3256, 1739 и 3205.
- Од тачке број 5 граница пресеца парцелу 3205 до тачке број 6 која је дефинисана као тромеђа парцела 3205, 1738 и 3378.
- Након тачке број 6 граница иде у правцу североистока и истока, северозападном и северном границом парцеле 3378, до тачке број 7 која представља четворомеђу тромеђу парцела 3378, 3209 и 3385 и 1731.
- Од тачке број 7 граница се ломи и иде у правцу југа, границом између парцела 3378 и 3385, до пресека ове границе са правцем паралелним северној граници парцеле 3378, на растојању 23m од ње према југу, у тачки број 8.

- Након тачке број 8 граница се ломи и иде у правцу запада и југозапада правцем паралелним северној граници парцеле 3378, на растојању 23m од ње према југу, до пресека са границом између парцела број 3205 и 1722 у тачки број 9.
- Након тачке број 9 граница иде у правцу југоистока пратећи границу између парцела 3205 и 1722, до тачке број 10 која је дефинисана као тромеђа парцела 3205, 1722 и 3379.
- Од тачке број 10 граница иде у правцу истока јужном међном линијом парцеле 3379, до тачке број 11 која је дефинисана као тромеђа парцела 3379, 1655 и 3205.
- Након тачке број 11 граница иде у правцу југа пресецајући парцелу 3205 источном међном линијом парцеле 3380, до почетне тачке описа, тачке број 1.

2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ

Планирани спортски аеродром са пратећим садржајима у Бочару употпуњује планирану мрежу ваздушног саобраћаја Републике Србије и региона, и омогућује укључивање општине Нови Бечеј у понуду спортског летења на државном и регионалном нивоу.

Поред основне функције - спортско летење, постоји могућност истовременог или каснијег укључивања предметног аеродрома у систем дестинација туристичке и пословне понуде.

2.1. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА, УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРЕДМЕТНОГ ПОДРУЧЈА И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Циљ израде Плана детаљне регулације јесте стицање планског основа за уређење и изградњу спортског аеродрома у Бочару.

У сврху остварења планског решења, као полазне основе за уређење простора постављени су следећи општи циљеви:

- дефинисање просторног решења у складу са планираном наменом простора,
- одређивање и заштита простора од општег интереса,
- постављање правила просторног уређења и изградње,
- утврђивање критеријума коришћења и заштите природних ресурса и историјског наслеђа, као и заштите животне средине,
- дефинисање инфраструктурних коридора,
- поштовање стечених урбанистичких обавеза.

2.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

Предметно подручје намењено је спортском аеродрому са пратећим садржајима инфраструктурним објектима (атарски путеви, мелиорациони канали, гасовод и др.), и јавном зеленилу.

Планом детаљне регулације одеђене су две урбанистичке целине:

– целина 1 – подручје спортског аеродрома

Заузима централни, највећи део планског подручја и обухвата простор постојећег пољопривредног земљишта – пашњака. Основна намена овог простора јесте спортски аеродром, а у оквиру њега планирају се и пратећи садржаји.

– **целина 2** — подручје атарског пута

Налази се у североисточном делу обухвата плана. Настаје проширењем постојеће парцеле атарског пута због потребе изградње приступног пута и инфраструктурних објеката за опремање спортског аеродрома са пратећим садржајима.

2.3. ЗОНЕ У ОКВИРУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У обухвату плана детаљне регулације површине јавне намене представљају простори за изградњу објеката јавне намене или уређење јавних површина (инфраструктурни коридори са јавним зеленилом).

2.3.1. Зона инфраструктурних коридора и садржаја

Ова зона обухвата нове и постојеће инфраструктурне коридоре на предметном подручју.

Планом детаљне регулације инфраструктурни коридори дефинисани су регулационим линијама као посебне парцеле са катастарски истакнутим границама.

Постојећи инфраструктурни коридори представљају једнофункционалне коридоре атарских путева и мелиорационих канала.

Нови инфраструктурни коридор формира се у циљу саобраћајног приступа и инфраструктурног опремања спортског аеродрома.

Инфраструктурни коридор је довољне ширине да обезбеди простор за изградњу нових инфраструктурних објеката (коловоз, пешачке и бицикличке стазе, комунална инфраструктура: канализација атмосферских вода, електроенергетска и електронска инфраструктура, водовод, канализација отпадних вода уколико се буде градила). Све слободне (неизграђене) површине инфраструктурних коридора биће одговарајуће уређене и озелењене.

Инфраструктурни коридори на подручју обухвата плана заузимају површину од 7,55ha.

2.4. ЗОНЕ У ОКВИРУ ПОВРШИНА ОСТАЛИХ НАМЕНА

Једина зона у оквиру површина осталих намена у обухвату плана јесте зона спортског аеродрома са пратећим садржајима.

Налази се у просторној целини 1 и заузима површину од 110,97ha. У оквиру ње планирана је изградња спортског аеродрома и пратећих садржаја (туристичких, угоститељских и др.).

3. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ОДРЕЂИВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом су дефинисане регулационе линије инфраструктурних коридора - површина јавне намене. Поједине регулационе линије се задржавају по постојећим границама катастарских парцела, а неке су дефинисане као нове регулационе линије, како је приказано у графичком прилогу бр. 6.

Опис нових регулационих линија

Нове регулационе линије означене су тачкама од 1 – 11.

РЛ 1-2-3

РЛ 1-2: Почетна тачка описа, тачка број 1, дефинисана је као тачка пресека претежно јужне границе парцеле број 3256 и правца паралелног претежно источној граници парцеле број 3207, на растојању 14m источно од ње. Од тачке број 1 РЛ креће према претежно југу до тачке број 2. Тачка број 2 дефинисана је као тачка пресека правца паралелног претежно источној граници парцеле број 3207, на растојању 14m источно од ње, и претежно јужне границе парцеле број 1645/1.

РЛ 2-3: Од претходно дефинисане тачке број 2, РЛ се ломи и иде у правцу претежно запада, претежно јужном границом парцеле број 1645/1 до тачке број 3. Тачка број 3 дефинисана је као тачка пресека претежно јужне границе парцеле број 1645/1 и претежно источне границе парцеле број 3207.

РЛ 4-5-6

РЛ 4-5: Почетна тачка описа, тачка број 4, дефинисана је као тачка јединог лома претежно северне границе парцеле број 3256. Од тачке број 4 РЛ иде правцем претежно северне границе парцеле број 3256, и то правцем границе западно од тачке број 4, до тачке број 5. Тачка број 5 дефинисана је као тачка пресека претходно описаног правца и правца паралелног претежно западној граници парцеле број 3205, на растојању 14m западно од ње.

РЛ 5-6: Од тачке број 5 РЛ се ломи и иде у правцу североистока до тачке број 6, која је дефинисана као тачка пресека правца паралелног претежно северној граници парцеле број 3256, и то правца границе источно од тачке број 4, на растојању 23m југоисточно од ње и претежно западне границе парцеле број 3205.

РЛ 7-8

РЛ 7-8: Почетна тачка описа, тачка број 7, дефинисана је као тачка пресека претежно јужне границе парцеле број 3378 и правца паралелног северозападној граници парцеле број 3378, на растојању 23m југоисточно од ње. Од тачке број 7 граница иде у правцу североистока, а затим истока, правцем паралелним претежно северној граници парцеле број 3378, на растојању 23m јужно од ње, до тачке број 8. Тачка број 8 дефинисана је као тачка пресека правца паралелног претежно северној граници парцеле број 3378, на растојању 23m јужно од ње, и западне границе парцеле број 3385.

РЛ 6-9

РЛ 6-10: Од претходно дефинисане тачке број 6 РЛ иде у правцу југоистока, правцем паралелним претежно западној граници парцеле број 3205, на растојању 14m западно од ње, до пресека са претежно западном границом парцеле број 3380, у тачки број 10.

За потребе формирања нових регулационих линија (нових граница парцела површина јавне намене), потребно је израдити пројекте препарцелације у складу са графичким прилогом бр. 6 и описом нових регулационих линија.

3.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Планом нивелације (графички прилог бр. 4) приказане су карактеристичне коте нивелета саобраћајница (коте на почетку и крају путева и на раскрсницама), као и укупни падови у односу на карактеристичне висинске коте раскрсница, који се крећу од 0,19–2,36 %.

Нивелационим решењем су дате одреднице усмеравајућег карактера за нивелацију саобраћајница код израде техничке документације за изградњу истих.

3.3. ОДРЕЂИВАЊЕ (ПОПИС ПАРЦЕЛА) ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У обухвату плана детаљне регулације површине јавне намене представљаће простори за изградњу објеката јавне намене или уређење јавних површина (улице, инфраструктурни коридори, јавно зеленило).

Површине остале намене представљаће земљиште намењено уређењу и изградњи комплекса спортског аеродрома.

Површине јавне намене обухватају целе, односно делове постојећих катастарских парцела, како је наведено у следећој табели:

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ УЛАЗЕ У САСТАВ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ЦЕЛЕ 3256 и 3378.
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ УЛАЗЕ У САСТАВ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ДЕЛОВИ 1645/1, 1713, 1722, 1730/3, 3205, 3207, 3379 и 3380.

Приликом формирања нових граница површина јавне намене већина наведених катастарских парцела ће ући у састав нових измењених парцела и престаће да постоје под наведеним бројевима и у постојећим границама.

4. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ САОБРАЋАЈНЕ, ЕНЕРГЕТСКЕ, КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

4.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Путни саобраћај

На подручју обухвата плана детаљне регулације путну мрежу чиниће атарски-некатегорисани путеви.

Атарски пут на катастарској парцели број 3378, која се проширује као главни инфраструктурни коридор за опремање аеродрома, представља главну саобраћајну везу са општинским путем Бочар - Ново Милошево, односно планираним путним правцем регионалног значаја, а преко њих и са државним путем IB реда број 15 и са већим центрима ширег подручја (Кикинда, Зрењанин, Нови Сад, Београд). Овај пут је потребно планирати као асфалтни, ширине најмање 6,0m.

Поред приступног атарског пута спортског аеродрома, планом је потребно задржати и све остале атарске путеве јер су неопходни за саобраћајно опслуживање постојећих парцела пољопривредног земљишта у окружењу.

На местима укрштања трасе приступног пута аеродрома са мелиорационим каналом и атарског пута са планираним путним каналом приступног пута аеродрома, планирају се два пропуста. По потреби, могуће је градити и више пропуста на путном каналу приступног пута аеродрома, због повећања броја саобраћајних прикључака

пољопривредног земљишта на приступни пут. Пропусти се, осим за саобраћајне потребе, могу користити и за вођење остале инфраструктуре преко канала.

Пешачки саобраћај

Пешачка стаза планирана је у оквиру коридора приступног атарског пута, паралелно са њим.

Бициклически саобраћај

Бициклическа стаза је планирана у коридору приступног атарског пута, паралелно са пешачким и путним саобраћајницама, као самостални саобраћајни ток, пре свега из разлога безбедности саобраћаја.

Стационарни саобраћај :

Паркирање возила биће решавано у оквиру парцеле спортског аеродрома.

На предметном подручју, за сада се не планирају објекти јавног превоза – аутобуска стајалишта.

4.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање водом

Снабдевање спортског аеродрома са пратећим садржајима водом за санитарно-хигијенске, технолошке и противпожарне потребе решаваће се преко бунара (захватањем воде из прве издани) или проширењем водоводне мреже насеља Бочар до парцеле спортског аеродрома.

Канализација атмосферских вода

На предметном подручју задржавају се постојећи мелиорациони канали као објекти за пријем атмосферских вода са комплекса спортског аеродрома. Појас регулације мелиорационих канала у зони парцеле аеродрома потребно је проширити на рачун исте за 14m, због формирања радно-инспекционих стаза у зони грађевинског земљишта ван грађевинског подручја насеља.

За потребе одводњавања планиране приступне саобраћајнице спортског аеродрома планиран је путни канал, у појасу регулације инфраструктурног коридора, са прикључењем истог на постојећи мелиорациони канал.

Атмосферске воде, могу се без пречишћавања одвести у ове канале путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

Забрањено је у мелиорационе канале испуштати било које отпадне воде без пречишћавања, осим атмосферских и условно чистих расхладних вода, које по Уредби о категоризацији одговарају II класи.

Зауљене атмосферске воде (са манипулативних површина и паркинга) пре испуштања у крајњи реципијент морају се одговарајуће третирати (сепаратор минералних уља, таложник и др).

Објекти за третман зауљених атмосферских вода и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, морају се чистити на начин да се у потпуности обезбеди заштита вода и земљишта од загађивања.

Фекална канализација

Проблем одвођења фекалних вода решаваће се изградњом једне или више бетонских водонепропусних септичких јама на парцели спортског аеродрома, које ће, по потреби, празнити надлежно комунално предузеће. Могућа је и примена кућних пречистача фекалних вода, као и компактних мини уређаја за биолошко пречишћавање отпадних вода (биотип, биодиск). Компактни уређаји служе за потпуно биолошко пречишћавање отпадних вода капацитета од 50 ЕС до 2000 ЕС (еквивалентних становника). Степен пречишћавања на таквим пречистачима је већи од 95 % разградње органске материје, а по захтеву се може извести и поступак са уклањањем

азота и фосфора. Након пречишћавања вода се може упуштати у мелиорационе канале, под условом да одговара најмање II класи вода.

4.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Да би се стекли технички услови за прикључење објеката спортског аеродрома на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити електроенергетске објекте:

- **20 (10) кV вод:** У траси 10 кV далековаода АИČ 3x50 mm² између Новог Милошева и Бочара, изградити гвоздено-решеткасти стуб (ГРС) са одводником пренапона и вертикалним растављачем. Од ГРС до локације будуће трафостанице положити подземни 20 кV кабел типа ХНЕ 49-А 3x(1x150) mm².
- **ТС 10(20)/0,4 кV/кV:** На локацији Спортског аеродрома поред Бочара, на парцелама 1644/1, 1645/1, 3207 к.о. Бочар. Трафостаница дистрибутивна МБТС без блока јавне расвете, 10(20)/0,4, 2В+1Т, снаге 1x630 кVA, ЕТ 10(20)/0,42 преклопив.
- **НН водове:** Од НН блока МБТС положити каблове типа ПП00-А 4x150mm² до будућих слободностојећих ормана мерног места са КПК код појединачних објеката или групе објеката на парцели.

У циљу одређивања коначних услова за снабдевање електричном енергијом спортског аеродрома у Бочару, потребно је да електродистрибуција располаже подацима о максималној захтеваној снази, начину грејања, просторном распореду потрошача.

4.4. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање спортског аеродрома са пратећим садржајима гасом, могуће је са гасовода насеља Бочар, изградњом прикључног гасовода у оквиру коридора приступног атарског пута и општинског пута Бочар – Ново Милошево.

4.5. ИНФРАСТРУКТУРА ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА

За потребе будућих корисника планског простора потребно је изградити телекомуникациони вод до насељске ТТ мреже, како би се створили услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса (претплатничке линије, брз приступ интернету и сл.).

Телекомуникациона инфраструктура ће се градити у оквиру коридора приступног атарског пута и општинског пута Бочар – Ново Милошево као подземна.

5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

Инфраструктурни и други објекти који, као препрека или услед емисије или рефлексије радио зрачења, могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја (далеководи и др.), могу да се граде тек кад се прибави потврда Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије да се њима не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја.

5.1. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ И ВОДОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ

Сво обухваћено водно земљиште и водопривредни објекти задржавају се без промене и користитиће се и у сврху одвођења атмосферских вода са предметног подручја.

Објекти који ће се користити у сврху одвођења атмосферских вода са предметног подручја заступљени су са два отворена мелиорациона канала.

Функција канала је одвођење сувишних вода са припадајућег сливног пољопривредног подручја. Мелиорациони канали припадају систему „Керекто-Бочар“.

Хидраулички елементи канала III-9-6-3-2, од стационаже км 1+600 до км 2+650 у систему Керекто-Бочар, на катастарској парцели број 3207 К.О. Бочар чији је корисник ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, су:

- на стационажи км 1+600:
 - ширина парцеле 10м
 - ширина профила канала око 5м
 - кота терена 76.20
 - кота дна канала 74.98
 - ширина дна канала 0.8м
 - нагиб косина канала 1:1.5
 - протицај $Q=292\text{л/с}$

- на стационажи км 2+650:
 - ширина парцеле 10м
 - ширина профила канала око 5.5м
 - кота терена 76.71
 - кота дна канала 75.45
 - ширина дна канала 0.8м
 - нагиб косина канала 1:1.5
 - протицај $Q=100\text{л/с}$.

Водним условима одређени су технички и други захтеви који морају да се испуне при изради техничке документације, и то:

- Техничку документацију за изградњу новог путног канала приступног пута спортског аеродрома, нових прикључака на постојећу мрежу мелиорационих канала и других радова на водопривредним објектима урадити у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода општине Нови Бечеј, придржавајући се при том следећих законских и подзаконских аката: Закона о водама („Службени гласник РС“ број 30/10 и 93/12), Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“ број 67/11 и 48/12), Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“ број 50/12), Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“ број 35/11), Уредбе о категоризацији водотока и Уредбе о класификацији вода („Службени гласник СРС“ број 5/68), Закона о заштити животне средине („Службени гласник СРС“ број 135/04 и 36/09), Правилника о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС“ број 31/82), Закон о заштити природе („Службени гласник СРС“ број 36/09, 88/10 и 91/10), и Закона о управљању отпадом („Службени гласник СРС“ број 36/09 и 88/10).
- Применити сепаратан тип канализационе мреже за сакупљање посебно условно чистих атмосферских вода, посебно зауљених атмосферских вода и посебно санитарно-фекалних вода.
- Изливање условно чистих атмосферских вода чији квалитет одговара II класи вода (са кровова, надстршница, чистих бетонских површина и сл.)/ може се без

пречишћавања планирати у мелиорациони канал или околни терен преко уређених испуста осигураних од ерозије.

- За зауљене атмосферске воде са платоа, полетних стаза, хелидрома, паркинга, манипулативних површина, платоа са цистернама за погонско гориво и сл., као и искоришћену воду од прања хангара за смештај летелица, планирати контролисани прихват и одговарајући предтретман на уређају за издвајање минералних и других уља, нафтних деривата и брзоталоживих честица (сепаратор, таложник). За крајњи реципијент пречишћених вода планирати водонепропусне сабирне јаме-лагуне.
- Смештај опасних и штетних материја из таложника и сепаратора, као и коначну локацију њиховог одлагања планирати тако да се земљиште, подземне и површинске воде не загађују, у складу са Законом о управљању отпадом.
- Изливање санитарно-фекалних отпадних вода планирати у водонепропусне септичке јаме, без упојних бунара, које ће празнити надлежно јавно комунално предузеће.
- Резервоари за авио-гориво, претакалишта, манипулативна инфраструктура и канализација морају се планирати тако да обезбеде потпуну заштиту земљишта, подземних и површинских вода од загађења (морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања).
- Планирати мере за спречавање загађивања воде и земљишта у случају инцидентних ситуација (истицање горива из резервоара, чишћење резервоара и сл.).
- Уколико се планирају укопани резервоари за авио-гориво, планирати и уградњу пијезометара за контролу квалитета подземне воде.
- Прибавити мишљење од надлежног јавног комуналног предузећа о локацији резервоара у односу на зоне санитарне заштите водоизворишта.
- Уважити и све друге услове за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно комунално предузеће.
- Водоснабдевање планирати прикључењем на месну водоводну мрежу, уколико за то постоје могућности, у свему према условима надлежног ЈКП-а. Уколико не постоји могућност прикључења на месну водоводну мрежу, за противпожарне, техничке и санитарне потребе планирати нове сопствене бунаре, с тим да они не смеју негативно утицати на режим рада бунара месног водоизворишта.
- Забрањено је у мелиорациони канал испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у канал, морају се обавезно комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијарно) тако да задовољавају граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС” број 67/11 и 48/12), као и прописане вредности квалитета ефлуента како се не би нарушило одржавање квалитета реципијента, II класа воде, у складу са Уредбом о класификацији вода („Службени гласник СРС” број 5/68). Уливање атмосферских вода у канал планирати у правцу тока воде под максималним углом од 60°.
- Забрањено је на водном земљишту планирати одлагање чврстог отпада, опасног и штетног материјала, као и планирати било какве радње које могу утицати на промену количине и квалитета воде у мелиорационом каналу.
- У зони радно-инспекционих стаза уз канал ширине 14m (у ванграђевинском реону), не може се планирати градња трајних објеката, нити постављање привремених надземних објеката, као ни депоновање материјала, а подземне инсталације се могу планирати само са укопавањем 1m испод површине терена и уз заштиту од притиска тешке грађевинске механизације која одржава канал.
- Прелазак инсталација преко мелиорационог канала може се планирати преко пропуста или моста или укопавањем у заштитној конструкцији чија горња ивица мора бити на дубини од 1.5m од пројектованог дна канала.

- Планирани пропусати на каналу морају бити минималног пречника Ø1000mm и у складу са хидрауликом канала, на размаку не мањем од 400m.
- Евентуалана укрштања инсталација са каналом планирати под углом од 90°.
- Предвидети потпуну заштиту површинских и подземних вода од загађивања.

5.2. УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

5.2.1. Саобраћајна инфраструктура

Приликом израде техничке документације за изградњу саобраћајних објеката придржавати се одредби:

- Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/05 и 123/07);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/09);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/2011);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- СРПС-а за садржаје који су обухваћени пројектима;
- Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10);
- и других позитивних прописа којима се регулише предметна област изградње.

Приступне саобраћајнице

У оквиру уличног инфраструктурног коридора планира се приступни пут парцели спортског аеродрома са циљем саобраћајног опслуживања планираних садржаја, као и успостављања везе истих са постојећим општинским путем, односно планираним путним правцем регионалног значаја.

При пројектовању саобраћајних капацитета треба испунити следеће услове:

- приступне саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза од мин. 6,0m са једностраним нагибом и носивошћу коловоза за тешки саобраћај (осовинско оптерећење од најмање **11,50t** по осовини),
- у зони раскрснице саобраћајнице пројектовати са одговарајућим радијусима, уз обезбеђење потребне прегледности и обавезно опремање хоризонталном и вертикалном сигнализацијом;
- одводњавање коловозних површина, решавати путем попречних и подужних падова до објеката за одвођење атмосферских вода.

Карактеристични елементи попречног профила приступне саобраћајнице дати су у графичком прилогу бр. 7. Карактеристични попречни профил инфраструктурног коридора.

Пропуст на месту укрштања трасе приступног пута аеродрома са мелиорационим каналом, градити тако да задовољи услове за трасирање саобраћајних објеката и остале инфраструктуре преко њега, уз поштовање водних услова дефинисаних у тексту подналова 5.1. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ И ВОДОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ. На месту укрштања трасе атарског пута са планираним путним каналом приступног пута аеродрома, као и на евентуалним новим прикључцима парцела пољопривреденог земљишта преко путног канала, пропусте градити тако да задовоље услове за трасирање саобраћајних објеката преко њих, а у складу са новопројектованим карактеристикама канала.

Атарски путеви

Атарске путеве уредити и одржавати у складу са њиховом наменом у оквирима расположивих коридора (катастарских парцела атарских путева).

Пешачки саобраћај

Пешачке стазе градити у уличном инфраструктурном коридору паралелно са путном инфраструктуром. Минимална ширина пешачке стазе износи најмање 1,8m (препоручује се 2,0m).

Бициклички саобраћај

Бицикличке саобраћајнице пројектовати ширине најмање 1,5m (препоручује се 2,0m) за двосмерни саобраћај у оквиру инфраструктурног коридора, а у зонама раскрсница водити их уз пешачке стазе; градити их од бетона или асфалта.

Стационарни саобраћај :

На предметном подручју, не планирају се јавни објекти стационарног саобраћаја.

Паркирање возила биће решавано у оквиру парцеле спортског аеродрома.

5.2.2. Водопривредна инфраструктура

Правила за изградњу објекта за снабдевање водом

Снабдевање водом, за санитарно-хигијенске, противпожарне и техничке потребе вршиће се локално из сопственог бунара, односно из прве водоносне издани (фреатске). На бунару предвидети одговарајућу хидромеханичку опрему са обавезном уградњом водомера.

Бунари се морају градити на толиком растојању од суседних објекта да не изазову угрожавања њихове стабилности и сигурности, и да не ометају њихово коришћење, при чему то растојање не сме бити мање од 3,0m.

У односу на све границе парцеле бунари се могу градити на растојању од најмање 3,0m од истих.

Уколико се укаже потреба и могућност изградње јавне водоводне мреже, будући цевовод се може градити под следећим условима:

- водоводне инсталације полагати у зеленом појасу инфраструктурног коридора;
- код вођења водовода испод саобраћајница инсталацију обезбедити челичном заштитном цеви, а цеви полагати на дубину од најмање 1,3m у односу на нивелету;
- у оквиру зелених површина водоводне цеви полагати на дубину од најмање 0,8m у односу на коту терена;
- пројектовање и изградња водоводног система морају се извести у складу са законском регулативом и условима надлежних установа.

Правила за изградњу објекта канализационе мреже

Сви објекти за сакупљање и третман зауљених атмосферских и отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од изливања у подземне издани и хаваријског изливања.

Правила за изградњу атмосферске канализације

За пријем атмосферских вода са комплекса спортског аеродрома задржавају се постојећи мелиорациони канали.

Одвођење атмосферских вода са коловоза приступног атарског пута планира се преко новог путног канала, који ће се градити у појасу инфраструктурног коридора, непосредно уз банке пута.

Препоручени тип канализације атмосферских вода, јесте систем отворених канала, али се могу користити и други типови у зависности од техно-економске анализе.

Забрањено је у канализацију атмосферских вода испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода („Сл.гласник РС”, 5/68) припадају II класи вода и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. Гласник РС”, бр. 67/2011), задовољавају прописане вредности.

Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти.

Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

Правила за изградњу објеката за одвођење отпадних вода

Одвођење фекалних вода решаваће се водонепропусним и потпуно заптивеним објектима, типа септичка јама, кућни пречистач отпадних вода или компактни мини уређај за биолошко пречишћавање отпадних вода (биотип, биодиск), који морају бити закопани, водонепропусни и заштићени од изливања у подземне издани и хаваријског изливања. Фекалне воде из септичких јама износити ван грађевинског подручја на уређену депонију. Сви објекти које је потребно празнити цистерном морају се градити тако да буде омогућен приступ предметног возила до њих. Септичке јаме или сл. објекти кућног система фекалне канализације се морају градити на толиком растојању од суседних објеката да не изазову угрожавање њихове стабилности и сигурности, при чему то растојање не сме бити мање од 3,0m, и на растојању од најмање 3,0m од свих граница парцеле.

5.2.3. Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетску инфраструктуру градити према следећим условима:

- Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са важећим законским прописима.
- Трафо-станицу градити на парцели спортског аеродрома са пратећим садржајима за рад на 20kV напонском нивоу за 20/0,4 kV напонски пренос, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног ЕД предузећа.
- Електроенергетску мрежу обавезно каблirati.
- Каблове полагасти у зеленим површинама на удаљености од најмање 1,5m од коловоза, и 0,5m од пешачких стаза.
- Електроенергетски каблови морају бити удаљени најмање 1,5m од темеља објеката.
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°.
- При паралелном вођењу електроенергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m за каблове напона до 10kV и 1,0m за каблове напона преко 10kV. Угао њиховог међусобног укрштања треба да буде 90°.
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад каблова електронских комуникација, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m.

- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни, при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом, вертикално растојање мора бити веће од 0,3m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5m.
- Дубина полагања електроенергетских каблова мора бити најмање 80cm у односу на коту терена.
- При изради техничке документације обратити пажњу на надземне електроенергетске објекте (надземна мрежа и трафо-станица након њене изградње). Да би се сачувала статичка стабилност надземних електроенергетских објеката (стубови надземне мреже и трафо-станица), обезбедити довољну удаљеност од њихових темеља. Исто тако, пазити да се не оштети уземљење мреже и трафо-станице (око 1m од темеља).

Правила за изградњу јавног осветљења

- Светилке за јавно осветљење поставити на стубове расвете поред саобраћајница, на минималном растојању 1,0m од ивице коловоза и 0,5m од ивице пешачке, односно бицикличке стазе;
- за јавно осветљење користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- тачан распоред, врста расветних тела, висина и тип стубова ће се одредити техничком документацијом.

5.2.4. Гасоводна инфраструктура

Услови за изградњу гасоводне мреже средњег притиска

Приликом планирања и изградње гасоводне инфраструктуре средњег притиска потребно је придржавати се:

- Услови који су дати у Правилнику о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт (Сл.л.СФРЈ бр.26/1985.).
- Услови који су дати у "Упутству о условима и начину прикључења на градску гасну мрежу" (Сл. лист општине Нови Сад бр. 15/1990).
- Услови који су дати у „Правилнику о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar“ (Сл.л.СРЈ бр.20/1992.).
- Услови који су дати у „Правилнику о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 bar“ (Сл.л.СРЈ бр.20/1992.).
- Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска:
 - у зеленим површинама и тротоарима је 0,8m, изузетно дубина укопавања може бити минимално 0,6m, али на деоницама краћим од 50m и на местима где нема опасности од великих оптерећења;
 - при уздужном вођењу гасовода у коловозу је 1,3m;
 - при укрштању са улицама је 1,3m;
 - на обрадивим површинама је 1,0m.
- Када се гасовод средњег притиска води паралелно са путевима нижег или вишег реда, његово растојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 0,5m.

- Удаљеност укопаног гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толика да се не угрожава стабилност стуба, али не мања од 0,5m слободног размака.
- Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска до ближе ивице темеља објекта је:
 - 1,0m за гасоводе притиска од 2-4 bar,
 - 3,0m за гасоводе притиска 7-13 bar.
 Дата растојања могу бити и мања, али не мања од 0,5m за гасоводе од 2-4 bar и 1m за гасоводе 7- 13 bar, ако се гасовод полаже у заштитну цев и ако се тиме не нарушава стабилност објекта.
- Када се гасовод средњег притиска води паралелно са путевима нижег или вишег реда, његово растојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 0,5m.
- Удаљеност укопаног гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толика да се не угрожава стабилност стуба, али не мања од 0,5m слободног размака.
- Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода средњег притиска са другим подземним инсталацијама је:

	Паралелно вођење (m)	Укрштање (m)
нафтовод, продуктовод	0,8	0,3
гасовод	0,5	0,3
водовод	0,5	0,3
вреловод или топовод	0,7	0,3
канализација од бет.цеви	0,7	0,3
ПТТ инсталације	0,6	0,3
ТВ и комуникациони кабели	0,5	0,3
висконапонски водови	0,5	0,5
нисконапонски водови	0,5	0,3
вишегодишње дрвенасто растиње	1,0	НЕ
шахтови	0,3	НЕ

Изван насељених места дата растојања треба повећати за 0,5m код паралелног вођења и 0,2m код укрштања.

- Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска до ближе ивице темеља објекта је:
 - 1,0m за гасоводе притиска од 2-4 bar,
 - 3,0m за гасоводе притиска 7-13 bar.
 Дата растојања могу бити и мања, али не мања од 0,5m за гасоводе од 2-4 bar и 1m за гасоводе 7- 13 bar, ако се гасовод полаже у заштитну цев и ако се тиме не нарушава стабилност објекта.
- Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска при укрштању са жељезничком пругом и индустријским колосеком износи 1,5m, рачунајући од горње ивице прага и 1m испод пратећег продужног јарка. Није дозвољено укрштање са пругом испод скретница.
- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90°.
- Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0m, у зависности од услова терена. Изузетно дубина укопавања може бити минимално 0,5m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.
- При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,4m, а у изузетним случајевима може бити

најмање 0,2m. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0m.

- Минимална дубина укопавања дистрибутивног гасовода при укрштању са путевима и улицама је 1,0m, са жељезничким пругама 1,5m, а са индустријским колосецима 1m.
- При укрштању гасовода са путевима и улицама крајеви заштитне цеви морају бити ван подручја или зоне објекта мин. 1,0m са сваке стране. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени. Заштитне цеви краће од 20m морају имати једну одзрачну цев DN50, а цеви дуже од 20m две одзрачне цеви DN50, постављене на крајевима заштитне цеви. Одзрачне цеви се изводе на површини земље у виду надземне луле висине 2m.
- Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50mm. Дебљина зида се одређује прорачуном.
- Приликом извођења радова обавезно је ручно ископавање (шлицовање) ради откривања гасовода на означеним местима укрштања.
- На местима претварања зоне изнад трасе гасовода у другу намену, бетонирање асфалтирање, неопходно ископавање гасовода у циљу спуштања гасовода на прописану дубину и додатне заштите гасовода у заштитној колони.
- Сва оштећења на гасоводу која настану изградњом падају на терет инвеститора.

Услови за изградњу гасоводне мреже ниског притиска

- Дубина полагања гасовода је од 0,6 m до 1,0 m.
- Гасовод полагати у зеленом појасу инфраструктурног коридора.
- При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним инфраструктурним водовима, минимално светло растојање износи 0,4m, а у изузетним случајевима може бити мање од 0,2m. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним инфраструктурним водовима, минимално светло растојање износи 0,2m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0m.
- Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.
- Минимална дубина дистрибутивног гасовода при укрштању са путевима је 1,0 m, а са железничком пругом 1,5 m, изузев ако другачије одреди надлежно предузеће за путеве, односно пругу.
- При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°, изузев ако другачије одреди надлежно предузећа.
- Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње.
- Удаљеност гасовода од стубова електричне расвете, надземне нисконапонске и мреже електронских комуникација мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Пројектно техничка документација подлеже обавезној контроли од стране ЈП "СРБИЈАГАС" РЈ "Кикиндагас" Кикинда.

Почетак радова најавити ЈП "Србијагас" РЈ "Кикиндагас" у Кикинди ради праћења радова.

Након завршетка радова затрпавање откривеног гасовода вршити песком у слоју 20cm изнад гасовода а остатак растреситом земљом.

5.2.5. Инфраструктура електронских комуникација

Правила за изградњу подземне телекомуникационе мреже

- ТТ мрежу градити подземно у складу са важећим законским прописима и техничким условима.
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,8m, односно 1,0m (оптички кабл).
- ТТ водове полагати у инфраструктурним коридорима, на растојању од најмање 1,5m од колских саобраћајница, односно 0,5m од пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,5m за каблове напона до 10kV, а 1,0m за каблове напона преко 10 kV.
- При укрштању са електроенергетским кабловима најмање вертикално растојање мора бити 0,5m, а угао укрштања 90°.
- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,3m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5m.
- При приближавању и паралелном вођењу кабла електронских комуникација са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m.
- Приликом извођења предметних радова, инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују сметње на ТТ водовима. У случају сметњи проузрокованих извођењем радова, инвеститор и извођач су дужни да снесу трошкове отклањања истих и за губитке у саобраћају.

НАПОМЕНА: <u>Приликом пројектовања и изградње саобраћајне и друге инфраструктуре морају се испоштовати и сви остали услови постављени овим Планом за уређење, изградњу и коришћење површина и објеката јавне намене (погледати водне услове и др.).</u>
--

5.3. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА

У плану детаљне регулације зелене површине јавног коришћења представљају слободне површине инфраструктурних коридора које треба да буду затравњене, евентуално са засадима биљака у којима не може бити високог зеленила.

Детаљнији услови за озелењавања површина дефинисани су у тексту поднаслови **7.2. Заштита природног наслеђа**, у складу са условима Завода за заштиту природе.

5.4. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ПАРЦЕЛА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Парцеле површина јавне намене формираће се на основу израђених пројеката препарцелације, а у складу са условима из овог плана којима су дефинисани параметри за образовање нових регулационих линија (текст поднаслови **3.1. План регулације** и графички прилог бр. **6 Регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије објеката**).

5.5. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА МРЕЖУ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

5.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Путне прикључке комплекса спортског аеродрома на приступни пут извести у складу са условима безбедног одвијања саобраћаја, са полупречницима прикључних кривина у складу са меродавним возилом, и према условима управљача пута.

Путни прикључак не сме угрозити интегритет и функционисање постојеће инфраструктуре.

5.5.2. Водопривредна инфраструктура

Водовод

Прикључење објеката на јавни водовод, у случају његове изградње, вршити према условима надлежног комуналног предузећа, а начелно према следећим општим правилима:

- прикључци и шахтови морају бити израђени од таквих материјала, који максимално обезбеђују функционалност и дуг век трајања прикључка и јавног водовода;
- мерење воде врши се путем водомера који се мора монтирати у складу са условима предузећа које се стара о водоводу;
- поклопац водомерног шахта мора бити типски и прописно димензионисан;
- водомерни шахт се смешта на парцелу која се опрема (макс. 4,0m иза регулационе линије) и мора бити изграђен у складу са санитарним прописима;
- најмања дубина укопавања прикључног вода је 80cm од површине терена;
- прикључење на јавни водовод врши надлежно комунално предузеће;
- неопходно је предузети све мере обезбеђења суседних објеката, бетонираних површина, ограда, капија, подземних инсталација и објеката;
- обавезно је геодетско снимање свих нових објеката и уношење истих у катастар комуналних инсталација.

Атмосферска канализација

Прикључење објеката на атмосферску канализацију вршити према условима надлежне установе, а начелно према следећим општим правилима:

- прикључење на отворени систем атмосферске канализације мора се предвидети тако да свако уливно место мора имати уливну главу без обзира на количине уливне воде да не би дошло до одроњавања и клизања косине канала, тј. да се не би угрозила стабилност канала;
- у атмосферску канализацију забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о категоризацији припадају II класи вода.

5.5.3. Електроенергетска инфраструктура

Прикључење објеката извести подземним прикључним водом на трафостаницу, која ће бити изграђена на парцели спортског аеродрома, а према условима надлежне електродистрибуције и правилима грађења подземне електроенергетске мреже. Дубина полагања прикључних водова мора бити најмање 80cm у односу на коту терена.

5.5.4. Инфраструктура електронских комуникација

Прикључење објеката на ТТ, КДС и интернет мрежу градити подземно, по правилима грађења подземне телекомуникационе мреже.

У циљу обезбеђења потреба за новим ТТ прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области телекомуникација потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ТТ канализације, од планираног ТТ окна до просторије планиране за смештај телекомуникационе опреме унутар парцела корисника, или до објекта на јавној површини.

6. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Да би се за потребе изградње објеката спортског аеродрома и пратећих садржаја могли издати локацијски услови и грађевинска дозвола, неопходно је да грађевинско земљиште буде снабдевано неопходним ресурсима и системима потребним за њихово функционисање.

Снабдевање ресурсима и системима потребним за функционисање објеката вршиће се на следећи начин:

- обавезно прикључењем на јавну инфраструктуру уколико је изграђена,
- изградњом одговарајућих локалних инфраструктурних објеката и система за сопствену употребу, и то:
 - изградњом бунара за снабдевање водом (према условима надлежног водопривредног предузећа),
 - изградњом водонепропусних објеката за пријем фекалних вода (септичке јаме, уређаји за пречишћавање отпадних вода и сл.),
 - и др.

7. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ И ДРУГИ УСЛОВИ, ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

7.1. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ И ДРУГИ УСЛОВИ И ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

У оквиру подручја плана детаљне регулације постоји више регистрованих археолошких локалитета и то:

- „Излаз“, вишеслојни локалитет са материјалом од халштатског, античког периода и материјала из средњег века;
- „Буџак“, вишеслојни локалитет са материјалом из халштског периода, периода сеоба народа-гепида, средњег века;
- „Стара циглана“ са материјалом из неолитског периода сеоба народа и средњег века.

Обзиром на горе изнето, неопходно је обавестити Завод о дану почетка земљаних радова, као и стално праћење ових радова од стране археолога.

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.

Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни Завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је односна непокретност културно добро или није.

7.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНОГ НАСЛЕЂА

Од заштићених природних добара у непосредној близини обухвата Плана налази се станиште заштићених и строго заштићених врста од националног значаја означено као NBC05, под називом „Слатине западно од Бочара“, категорије станишта: слатине, обрадиве површине и вештачки предели, канали. Предметно станиште је саставни део регионалног еколошког коридора „Слатинско степски коридор Баната“ (Регионални просторни план АП Војводине, "Службени лист АП Војводине" бр. 22). Станиште припада исконским слатинама Панонског биогеографског региона и спада у групу станишта приоритетних за заштиту на националном (Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, ("Службени гласник РС", бр. 5/2010 од 5.2.2010. године)) и на међународном нивоу (Директива о стаништима ЕУ - Directive 92/43/EEC Annex I), што значи да постоје могућности коришћења међународних фондова за очување и унапређење овог простора. Рељеф терена је изузетно сложен због присуства палеомеандра Тисе. Лукови некадашњих речних корита су дубоки од 0,5 до 1,5 метар, и у њима се налазе слане мочваре и мочварне ливаде, које формирају разноврстан мозаик са сланим ливадама и степским остацима виших терена. Слатине настају под специфичним климатским и хидролошким условима, под утицајем високог нивоа подземне воде. Предуслов настанка и опстанка слатина, да је количина воде која се испарава преко горњих слојева земљишта знатно већа од количине падавина (вода, која се креће од површине према доњим слојевима земљишта). За очување слатина неопходно је обезбедити природне осцилације нивоа воде (плављење у пролећном периоду и редовно исушивање, испаравањем током лета).

Приликом уређења и изградње предметног подручја морају се уважити следећи услови и мере:

- Полетно слетна стаза и остали објекти могу да се граде само на парцели број 1645/1, на делу обухвата Плана који се налази ван утврђених граница станишта строго заштићених врста од националног значаја (NBC05), под називом „Слатине западно од Бочара“.
 - Није дозвољена промена водног режима слатинског комплекса коме парцела припада. У случају потребе за изградњом локалног мелиоративног канала обавезно тражити услове овог Завода.
 - За засипање терена приликом изградње није дозвољено користити шут или други материјал којим се може вршити загађивање или на други начин вршити угрожавање еколошких карактеристика станишта.
 - Осветљење аеродрома планирати у складу са еколошком функцијом простора (станиште и коридор):
 - ради смањења утицаја на природно станиште, објекте које захтевају изградњу приступних саобраћајница и/или осветљење градити што ближе насељу Бочар (источно од полетно-слетне стазе).

- применити одговарајућа техничка решења (тип светлосних извора и усмереност светлосних снопова, минимално осветљење), као и временско ограничење осветљења у складу са наменом површина.
 - коришћење јаких светлосних извора усмерених ка небу ограничити временски у складу са радом аеродрома.
- Озелењавање треба да буде у складу са карактеристикама предела и са еколошком функцијом ширег подручја:
 - На површинама које немају специјалну функцију, очувати исконску вегетацију слатина.
 - Није дозвољено подизање појаса високог зеленила. Дозвољена је садња мање групације стабала само на североисточном делу парцеле у непосредној близини објеката, у складу са педолошким и хидролошким особинама локалитета.
 - Забрањена је садња врста које се понашају инвазивно у Панонском биогеографском региону. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria* syn. *Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).
- Пројектовањем двоструког плашта обезбедити потпуну изолацију резервоара за складиштење и претовар нафтних деривата од околног земљишта. Објекти за складиштење опасних материја не смеју бити у контакту са подземним и поплавним водама. Динамику контроле угрожавајућих параметара у подземним водама планирати зависно од осетљивости подручја на загађивање. Пиезометре поставити у складу са висином и правцем кретања подземних вода.
- У случају акцидентних ситуација мањих размера, предузети следеће мере заштите животне средине:
 - гориво просуто на бетонску површину покупити песком а загађени слој земљишта открити и исте ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији на простору депоније,
 - на место акцидента нанети нови слој незагађеног земљишта одговарајућег педолошког састава,
 - за потребе рекултивације планирати садњу одговарајуће вегетације, у складу са еколошким карактеристикама подручја.
- Израдом студије процене утицаја објеката на животну средину треба да се утврде детаљни грађевинско-технички услови за изградњу и коришћење објеката, узевши у обзир ниво осцилација подземних вода, карактеристике подлоге и осетљивост подручја на загађење. У мерама заштите у случају акцидентних ситуација ширих размера, треба планирати детаљне мере заштите и санације потенцијално угроженог подручја.
- Осим извршеног мерења референтних вредности параметара квалитета животне средине за потребе израде студије процене утицаја на животну средину, успоставити периодично праћење евентуалних промена стања квалитета животне средине у зони утицаја објеката на заштићено станиште.
- Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- Ради заштите квалитета животне средине за потребе очувања заштићених подручја и станишта заштићених и строго заштићених врста, забрањено је нерегуларно одлагање и дистрибуција отпадних и опасних материја, као и друге активности које угрожавају функционалност ових подручја.

- Заштита и очување строго заштићених и заштићених дивљих врста спроводи се предузимањем мера и активности на управљању популацијама, међу којима је на првом месту заштита станишта. На подручју Плана најзначајније су следеће заштићене и строго заштићене врсте:
 - Биљне врсте: Пелен (*Artemisia pontica*), слатински пелен (*Artemisia santonicum*), проха (*Beckmannia eruciformis subsp. Eruciformis*), слатинска паламида (*Cirsium brachycephalum*), *Pholiurus pannonicus*, шварценбергова боквица (*Plantago schwarzenbergiana*), *Plantago tenuiflora*.
 - Животињске врсте: Црвентрби мукач (*Bombina bombina*), зелена крастача (*Bufo viridis*), модроврана (*Coracias garrulous*), ветрушка (*Falco tinnunculus*), сива ветрушка (*Falco vespertinus*), модровољка (*Luscinia svecica*), велика царска шљука (*Numenius arquata*), прудник убојица (*Philomachus pugnax*), мреки спрудник (*Tringa erythropus*), спрудник пијукавац (*Tringa glareola*), црвеноноги спрудник (*Tringa totanus*), вивак (*Vanellus vanellus*), текуница (*Spermophilus citellus*).

7.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

На основу процене утицаја Планом предвиђених решења на животну средину, имајући у виду функционалну намену обухваћеног простора, дефинисани су услови уређења, изградње и одвијања активности у карактеристичним целинама и зонама, чијим се поштовањем обезбеђује заштита животне средине и стварају оптимални услови за рад, одмор, спортске активности и друге пратеће активности људи на овом простору.

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање других активности у обухвату Плана може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде и ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света у оквиру станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја са ознаком NBC05, или на други начин деградира животна средина и угрозе живот и здравље људи.

У циљу заштите квалитета животне средине, Планом су предвиђене одређене мере и активности:

- снабдевање будућих садржаја водом за санитарно-хигијенске, технолошке и противпожарне потребе преко бунара (захватањем воде из прве издани), или прикључењем на насељску водоводну мрежу, у случају проширења или изградње исте на предметном подручју,
- одвођење атмосферског вода отвореним каналима, уз третман пречишћавања пре упуштања у реципијент (код зауљених површина),
- одвођење фекалних вода упуштањем у бетонске водонепропусне септичке јаме, кућне пречистаче фекалних вода или компактне мини уређаје за биолошко пречишћавање отпадних вода (биотип, биодиск), водонепропусне и заштићене од продирања у подземне издани и хаваријског изливања,
- пречишћавање отпадних зауљених вода на таложнику за механичке нечистоће и сепаратору уља и масти и лаких течности, пре испуштања у реципијент, и смештај и одлагање опасних и штетних материја из таложника и сепаратора (пливајуће материје, талог и др.) у објекте или боксеве до одношења на коначну депонију,
- озелењавање простора у обухвату Плана формирањем зелених површина јавног коришћења и зелених површина спортског аеродрома,
- одлагање комуналног отпада у складу са општинским прописима,
- обезбеђење мера заштите од пожара, као и заштите људи и материјалних добара од елементарних непогода,

- усклађивање коришћења простора у близини станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја са потребама опстанка природних вредности,
- уважавање прописаних мера заштите природних и културних добара.

За објекте, који ће бити лоцирани у обухвату Плана, а могу имати негативне утицаје на животну средину, надлежни орган може прописати потребу израде Студије процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 69/2005), и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

Обезбеђење квалитетне животне средине у циљу очувања здравља људи подразумева чист ваздух, земљиште и воду, довољне количине квалитетне и хигијенски исправне воде, односно, спровођење свих прописаних мера заштите животне средине.

8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Заштита од пожара обезбедиће се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објекта;
- градњом саобраћајница према правилима из овог плана (потребне минималне ширине саобраћајница, минимални радијуси кривина и слично) због обезбеђења услова за што ефикасније деловање противпожарних возила;
- обезбеђивањем воде за потребе притивпожарне заштите из бунара, резервоара или неких других извора локалног снабдевања водом, односно, обезбеђивањем проточности, капацитета и притиска воде у водоводној мрежи за ефикасно гашење пожара, у случају изградње водовода на предметном подручју.

У погледу мера заштите од пожара, потребно је испоштовати захтеве из чл. 10 Закона заштите од пожара ("Сл.гласник СРС" бр. 37/88), као и следећих Правилника:

- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећана од ризика пожара. ("Сл.лист СРЈ" бр. 8/95).
- Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара («Сл. лист СФРЈ» бр.30/91).
- Правилник о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија («Сл.лист СФРЈ» бр. 24/87).
- Правилник о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива («Сл.лист СФРЈ» бр. 27/71).
- Правилник о техничким нормативима за ел. инсталације ниског напона («Сл.лист СФРЈ» бр.28/95).
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од статичног електрицитета («Сл.лист СФРЈ» бр.62/73).
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења («Сл.лист СРЈ» бр. 11/96).

Пројектну документацију урадити у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник СРС" бр.37/88 и 48/94), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл.гласник СРС бр.44/77, 45/84 и 18/89) и важећим техничким прописима и стандардима са обавезном применом.

Заштита од земљотреса обезбедиће се:

- прорачуном конструкције објекта на отпорност на земљотрес јачине најмање 7° MCS одређене према Сеизмолошкој карти за повратни период од 50 год. (Сеизмолошки завод Србије, 1987. год.) за предметно подручје;
- поштовањем прописане минималне ширине саобраћајних коридора, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Заштита од метеоролошких појава (атмосферског пражњења, олујних ветрова и града) обезбедиће се:

- извођењем громобранских инсталација у складу са одговарајућом законском регулативом.

Заштита од поплава и подземних вода обезбедиће се:

- поштовањем основне намене површина и очувањем интегритета мелиорационих канала;
- поштовањем важећих прописа приликом пројектовања, изградње и реконструкције хидротехничких објекта (канала, пропуста и др.).

Заштита од техничко-технолошких несрећа (акцидената) обезбедиће се:

- предузимањем мера за спречавање истицања било које супстанце, која је штетна или разарајућа по тло или његове особине;
- складиштењем горива (уколико буде потребе за складиштењем) и манипулацијом нафтом и њеним дериватима у осигураним подручјима, у циљу спречавања истицања горива и мазива, а сличне услове применити на мазивна уља, хемикалије и течни отпад;
- паркирањем грађевинских машина, приликом изградње, само на уређеним местима, уз предузимање посебних мера заштите од загађивања тла уљем, нафтом и нафтним дериватима;
- спречавањем разношења чврстог отпада, који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта, његовим систематским прикупљањем и депоновањем на за то уређеним депонијама;
- уколико дође до хаварије возила, које носи опасне материје у прашкастом или грануларном стању, заустављањем саобраћаја и обавештавањем специјализоване службе која обавља операцију уклањања опасног терета и асанацију коловоза;
- уколико дође до несреће возила са течним опасним материјама, заустављањем саобраћаја и алармирањем надлежне службе и специјализоване екипе за санацију несреће.

Заштита људи и материјалних добара од ратних дејстава обезбедиће се:

- обавезном применом свих норматива, критеријума и стандарда у поступку изградње планираних објекта у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/2009) као и другим подзаконским актима чија је примена обавезна.
- испуњавањем услова Министарства унутрашњих послова Републике Србије, за изградњу оних објекта за које су инвеститори дужни да исте прибаве.

9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Неопходно је подстицати развој и коришћење нових и обновљивих облика енергије, као и примену енергетски ефикасних решења и технологија у објектима, ради смањења текућих трошкова.

У циљу постизања одређене енергетске ефикасности зграда потребно је применити урбанистичке и архитектонске мере како би се испунили параметри прописани Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС”, бр. 61/2011) којима се дефинише:

- оријентација и функционални концепт зграде;
- облик и компактност зграде (фактор облика);
- топлотно зонирање зграде;
- начин коришћења природног осветљења и осунчања;
- оптимизација система природне вентилације;
- оптимизација структуре зграде;
- услови за коришћење пасивних и активних система;
- услови за коришћење вода;
- параметри за постизање енергетске ефикасности постојећих и новопројектованих зграда.

Уз испуњење енергетске ефикасности зграде потребно је задовољити и све услове комфора:

- ваздушни комфор;
- топлотни комфор;
- светлосни комфор;
- звучни комфор.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

10. УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

При планирању и пројектовању јавних саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање возила и сл. у оквиру улица и других површина јавне намене, по којима се крећу лица са посебним потребама у простору (особама са инвалидитетом, деци и старим особама), затим при пројектовању објеката и прилаза до објеката, као и посебних уређаја у јавним објектима и објектима за јавно коришћење, морају се обезбедити услови за несметано кретање, боравак и рад лица са посебним потребама у простору, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 46/2013).

11. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У циљу формирања коначне парцеле спортског аеродрома са новопланираним границама, измењеним у односу на постојеће, а због формирања нових површина јавне намене на рачун површине предметне парцеле, неопходна је израда пројекта препарцелације.

Након формирања парцеле аеродрома у планираним границама, изградња објеката ће се вршити непосредно на основу овог плана издавањем локацијских услова.

Путни правац регионалног значаја биће предмет посебног плана детаљне регулације, како је предвиђено Просторним планом општине Нови Бечеј, којим ће се дефинисати коначно решење саобраћајног чвора у зони прикључка овог путног правца, приступног пута спортског аеродрома и општинског пута Бочар - Ново Милошево. До тада, путни прикључак приступног пута аеродрома и општинског пута Бочар - Ново Милошево реализоваће се на основу овог плана детаљне регулације, као привремено саобраћајно решење, које ће се касније ускладити са коначним решењем претходно наведеног саобраћајног чвора три саобраћајнице.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА СПОРТСКОГ АЕРОДРОМА

Правила грађења у Плану детаљне регулације спортског аеродрома са пратећим садржајима у Бочару садрже елементе који представљају основ за издавање локацијских услова за изградњу објеката.

Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7°MCS скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 год; Сеизмолошки завод Србије, 1987. год.).

Изградња аеродрома и летишта мора бити у складу са Законом о ваздушном саобраћају („Сл. Гласник РС”, бр. 73/10 и 57/11) и подзаконским прописима Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије. Поступак издавања дозволе за коришћење аеродрома дат је у члану 11. Правилника о аеродромима („Сл. Гласник РС”, бр. 23/12 и 60/12), док је поступак издавања дозволе за коришћење летишта, односно терена дат у члану 4. Правилника о летиштима и теренима („Сл. Гласник РС”, бр. 23/12 и 33/2013).

При пројектовању и грађењу објеката придржавати се и других одредби техничких прописа и услова који регулишу сваку конкретну област изградње.

1.1. Врста и намена објеката

У склопу парцеле спортског аеродрома могућа је изградња објеката у функцији основног садржаја - аеродрома (саобраћајни објекти, инсталације, опрема, зграде и др.), као и пратећих садржаја (угоститељски објекти, објекти туризма, спорта и рекреације и др.), тако да у погледу простора, саобраћаја, инфраструктурне опремљености или коришћења испуњавају услове заштите животне средине.

1.2. Услови за образовање грађевинске парцеле

Постојећим и новим регулационим линијама дефинисано је земљиште намењено изградњи спортског аеродрома са пратећим садржајима (земљиште површина остале намене). Границе тако формиране нове парцеле аеродрома не могу се даље мењати.

1.3. Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Објекти морају бити удаљени од граница парцеле најмање 5,0m.

Ради смањења утицаја на природно станиште, објекте које захтевају изградњу приступних саобраћајница и/или осветљење градити што ближе насељу Бочар (источно од полетно-слетне стазе).

1.4. Индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи 50%.

1.5. Спратност и висина објеката

Спратност и висина објеката одређује се у складу са наменом и функцијом сваког од њих. Не постоји ограничење у погледу спратности и висине објеката, с тим

што објекат мора да задовољи и све остале услове постављене овим правилима грађења.

1.6. Међусобно растојање објеката

Удаљеност објеката на суседним парцелама не сме бити мања од $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта.

1.7. Услови за ограђивање парцеле

Парцеле се могу ограђивати транспарентном или комбинованом оградом (транспарентна ограда са парпетом висине највише 90cm) висине максимално 2,2m, на удаљености најмање 1,0m од суседних парцела, и на самој регулационој линији.

1.8. Приступ парцели и паркирање возила

Планом детаљне регулације планиран је колски, бициклички и пешачки прилаз парцели аеродрома следећих димензија:

- приступни пут мин. ширине 6,0m, који се прикључује на општински пут Бочар – Ново Милошево,
- бицикличка стаза ширине најмање 2,0m,
- пешачка стаза ширине најмање 1,8m (препоручено 2,0m).

У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине могу се градити под следећим условима:

- паркирање возила за сопствене потребе мора се вршити на грађевинској парцели спортског аеродрома, на паркинг местима следећих препоручених димензија:
 - за путничко возило најмање 2,5x5,0m,
 - за остала возила димензија прилагођених габариту истих;

Паркинге извести у нивоу са застором од асфалта, бетона или префабрикованих бетонских елемената и обезбеђењем квалитетног одводњавања и озелењавања, Димензије паркинг места димензија паркинг места:

- најмања ширина једносмерне колске саобраћајнице мора бити 3,5m;
- полупречник кривине саобраћајнице мора бити:
 - најмање 5,0m за путничка возила,
 - најмање 7,0m тамо где се обезбеђује приступ возилима за потребе противпожарне заштите,
 - остале полупречнике кривина утврдити у складу са карактеристикама меродавног возила.

Сваком слободном функционалном делу грађевинске парцеле мора се обезбедити приступ најмање ширине 3,5m.

1.9. Заштита суседних парцела и објеката

Суседне грађевинске парцеле и објекти на њима не смеју бити угрожени функцијом површина и објектата на парцели спортског аеродрома.

Објекти не смеју ни једним својим делом прелазити границу према суседној парцели – ни на нивоу тла, ни испод нивоа тла, ни изнад нивоа тла.

1.10. Заштита безбедности ваздушног саобраћаја

Уколико постојећи објекти, инсталације и уређаји, или они који намеравају да се граде, на подручју или изван подручја аеродрома, а који, као препрека или услед емисије или рефлексије радио зрачења, могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја (антенски стубови, димњаци, торњеви, далеководи,...), мора се прибавити потврда Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије да исти не утичу на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја.

ГРАФИЧКИ ДЕО